

令和 7・8 年度競争入札参加資格審査申請書提出要領 (建築物管理業務)

令和 7・8 年度において、宝達志水町が発注する建築物の管理業務の契約に係る競争入札に参加をご希望の方は、下記事項に留意のうえ競争入札参加者資格審査申請書を提出してください。

1 申請受付期間及び申請方法

【随時受付期間】令和 7 年 6 月 2 日～令和 9 年 1 月 2 9 日

【受付時間】午前 9 時～午後 5 時（時間厳守）

【申請方法】持参又は郵送

審査の都合上、その場での審査は行わず受付のみいたします。

2 提出先 〒929-1492 石川県羽咋郡宝達志水町子浦そ 18 番地 1
宝達志水町財政課
TEL (0767) 29-8220

3 入札参加資格審査申請をすることができる者の範囲

次の各号に該当する者は、入札参加資格審査申請をすることができません。

- (1) 成年被後見人並びに被保佐人、被補助人及び未成年者のうち契約締結のために必要な同意（許可）を得ていない者
- (2) 申請書を提出する日（以下「審査基準日」という。）の属する事業年度の直前の事業年度の決算（以下「直前決算」という。）において、請負高のない者
- (3) 審査基準日の前日までに納期限の到来した国税、石川県税及び宝達志水町税を滞納している者
- (4) 事業に関し許可・認可を必要とする場合において、これを得ていない者
- (5) 次の①から⑤までのいずれかに該当する者
 - ① 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所を代表する者をいう。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）である者
 - ② 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与している者
 - ③ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしている者
 - ④ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - ⑤ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

4 資格審査申請対象者

資格審査申請者は次に掲げる事業のいずれかを営み、資格要件を具備し、許可証・資格者証等の写しを添付した者を対象とします。（以下の文中における「ビル管理法」とは、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」を指します。）

事業の種類	資格要件	添付書類
清掃業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること	建築物環境衛生総合管理業登録証明書 又は建築物清掃業登録証明書
警備業（施設警備）	警備業法に基づく都道府県公安委員会の認定を受けていること	警備業認定証
機械警備業	警備業法に基づく都道府県公安委員会の認定を受けており、かつ 石川県公安委員会に機械警備業の届出が受理されていること	警備業認定証及び 機械警備業届出受理書
空気環境測定業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること	建築物環境衛生総合管理業登録証明書 又は建築物空気環境測定業登録証明書
ねずみ昆虫等防除業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること	建築物ねずみ昆虫等防除業登録証明書
飲料水貯水槽清掃業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること	建築物飲料水貯水槽清掃業登録証明書
浄化槽維持管理業	ふるさと石川の環境を守り育てる条例等に基づく都道府県知事の登録を受けていること	浄化槽保守点検業登録証明書
空調設備保守管理業	労働安全衛生法に基づく「ボイラー技士」及び消防法に基づく「危険物取扱者」の資格を有する者を雇用していること	ボイラー技士免許証及び 危険物取扱者免状
消防設備保守管理業	消防法に基づく「消防設備士」又は「消防設備点検資格者」の資格を有する者を雇用していること	消防設備士免状又は 消防設備点検資格者免状
電気設備保守管理業	電気事業法に基づく「電気主任技術者」の資格を有する者を雇用していること	電気主任技術者免状
電話設備保守管理業	工事担任者規則（郵政省令）に基づく「工事担任者」の資格を有する者を雇用していること	工事担任者資格者証
昇降機保守管理業	建築基準法に基づく「建築士」又は「登録昇降機検査資格者講習修了者」の資格を有する者を雇用していること	建築士免許証又は 登録昇降機検査資格者講習修了証
設備機器運転監視業	労働安全衛生法に基づく「ボイラー技士」、消防法に基づく「危険物取扱者」及び「消防設備士」又は「消防設備点検資格者」並びに電気事業法に基づく「電気主任技術者」の資格を有する者を雇用していること	ボイラー技士免許証、危険物取扱者免状及び消防設備士免状又は消防設備点検資格者免状並びに電気主任技術者免状
一般廃棄物処理業	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 7 条により宝達志水町長の委託又は許可を受けていること	一般廃棄物収集運搬業許可証 一般廃棄物処分業許可証
産業廃棄物処理業	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 14 条第 1 項又は第 6 項の規定に基づき産業廃棄物の収集運搬業又は処分業を行おうとする区域を管轄する都道府県知事又は施行令第 27 条第 1 項で定める市の長の許可を受けていること	産業廃棄物収集運搬業許可証 産業廃棄物処分業許可証
〃	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 14 条の 4 第 1 項又は第 6 項の規定に基づき特別管理産業廃棄物の収集運搬業又は処分業を行おうとする区域を管轄する都道府県知事又は施行令第 27 条第 1 項で定める市の長の許可を受けていること	特別管理産業廃棄物収集運搬業許可証 特別管理産業廃棄物処分業許可証
その他保守管理業	上記に掲げる以外の事業で建築物を管理するため必要な保守管理事業を営んでいること	

5 提出書類 宝達志水町指定様式及び添付書類

	書類の名称	備 考
1	競争入札参加資格審査申請書（建築物管理業務）	
2	登記事項証明書（現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書）写し可【法人のみ】 ※発行後 3 か月以内のもの	
3	納税証明書（写し可） ※発行後 3 か月以内のもの ○町内業者又は委任先が町内の事業所となる業者→【国税、石川県税、宝達志水町税】 ○県内業者又は委任先が県内の事業所となる業者→【国税、石川県税】 ○県外業者又は委任先が県外の事業所となる業者→【国税】 ※【国税（消費税及び地方消費税ほか）の納税証明書の種類】個人:その 3 の 2、法人:その 3 の 3 【石川県税】第 2 号の 3 様式	
4	財務諸表 直前決算 2 年分（貸借対照表、損益計算書、株主（社員）資本等変動計算書） 個人の方は直前 2 年分の所得税確定申告時の損益計算書（又は収支内訳書）及び貸借対照表	2 年分必要
5	事業に関し必要とされる許可、認可等又は登録若しくは届出を証する書類の写し	資格等の名称が判断できるもの
6	資格者調査票	該当の有資格者がいる場合
7	委任状	代理人を選任した場合
8	誓約書（代表権を有する者の記名押印）	
9	役員等名簿	
10	郵送申請で受領書が必要な場合は、返信用ハガキ又は封筒（宛名記載、110 円切手貼付）	

6 記載上の留意事項

（1）競争入札参加者資格審査申請書

- ① 提出書類は、指定色 **紫色（パープル）** の紙ファイル（中に金属の使用が無いものに限る）に順番通りに綴ってください。
- ② ファイルの表紙及び背表紙に「令和 7・8 年度競争入札参加資格申請書」と記載し「商号又は名称」も記載してください。
- ③ 競争入札参加資格審査申請書とファイル表紙の商号又は名称には**フリガナ**をつけてください。
- ④ 代理人を選任するときは、代理人欄に記載し、委任状を提出してください。

（2）事業の概要

① 創業の時期

- (ア) 個人営業から法人組織に変更した場合は、個人営業開始年月日を記載してください。
- (イ) 個人又は法人が合併により従来と全く異なった営業になった場合は、その変更により発足した年月を記載してください。
- (ウ) 個人又は法人が営業を承継した場合は、前営業の発足した年月を記載してください。

② 申請業種表

申請する業種に○印をつけてください。

「その他保守管理業」に○印をつけた場合は、具体的にその業務の内容を記入してください。

③ 売上金額一覧表

申請業種のための売上高を記載してください。

「申請業種以外の業務」欄には、申請業種にかかる売上高を除いた金額（工事、物品販売関係等）

を記載し、「合計」欄は対応する決算期の損益計算書の総売上高と一致させてください。

ビル総合管理等、複数の業務を合わせた契約であっても、必ず業務ごとに按分してください。

④ 主な契約（取引）の概要

申請する業種ごとに、主要な請負契約を記載してください。

⑤ 役員及び従業員数

雇用期間を定めないで雇用されている者又は1年以上の雇用期間を定めて雇用されている者（以下「常用従業員」という。）の数を記載し、臨時又は日々雇用契約による従業員数は含めないでください。

役員であっても、実際に申請業種に従事している場合は、「役員」欄ではなく「申請業種に従事する役員・常用従業員」に含めてください。

県外の営業所の従業員で、宝達志水町が発注する業務に従事することができない従業員等については、「申請業種に従事する役員・常用従業員」には含めず、「その他」に含めてください。

原則として「申請業種に従事する役員・常用従業員」の人数は、「8 申請業種に従事する役員・従業員調」の総合計人数と一致させてください。

⑥ 申請業種に従事する役員・従業員調

全事業所で申請業種に従事する役員及び常用従業員の人数を記載してください。

県外の営業所の従業員で、宝達志水町が発注する業務に従事することができない場合は、「申請業種に従事する役員・従業員調」に含めないでください。

⑦ 技術者等名簿

記載した技術者についての法令等に基づく資格、免許等の写しを添付してください。

写真の書換え等の有効期限が過ぎているものは受け付けられません。

事業所番号は技術者の勤務する事業所を「8 申請業種に従事する役員・従業員調」の番号で明記してください。

⑧ 社会的取組

該当する項目がある場合は○印をつけてください。

（3）資格者調査票について

申請書「7 役員及び従業員数」欄に記載した「申請業種に従事する役員・常用従業員」のうち、以下1～12の資格を持っている者がいる場合には、その人数を記入してください。

- | | | |
|---------------|-----------------|--------------|
| 1 警備業検定（施設警備） | 2 警備業検定（交通誘導警備） | 3 警備員指導教育責任者 |
| 4 機械警備業務管理者 | 5 ビルクリーニング技能士 | 6 清掃作業監督者 |
| 7 空気環境測定実施者 | 8 貯水槽清掃作業監督者 | 9 防除作業監督者 |
| 10 浄化槽設備士 | 11 ボイラー整備士 | 12 建築設備士 |

7 入札参加資格者の資格の有効期間

入札参加資格者の有効期限は、審査完了日から令和9年3月31日までとします。