

宝達志水町役場庁舎改修工事 仕様書

1 工 事 名 宝達志水町役場庁舎改修工事

2 業 務 場 所 羽咋郡宝達志水町子浦地内

3 構造・規模 建築面積 4068.26㎡
延床面積 3669.3㎡
構 造 RC造3階建（PH付）

4 工事の内容

(1) 役場庁舎の老朽化及び令和6年能登半島地震にて影響を受けた箇所に対処するため施設全般の現状を調査し、修繕を必要とする事項をまとめ策定した改修計画に基づいて工事を実施する。

（改修計画は、工事内容の緊急度を踏まえて第1期から第5期の期間で工事を実施する計画としており、今回の改修工事は第1期工事に該当するもの。）

(2) 第1期工事の修繕を必要とする工種として、建築・電気・空調・給排水衛生設備が該当する。主な工事の施工内容としては、「別紙」に記載する内容とし、工事の詳細は設計内訳書及び設計図面に記載のとおり。

(3) 昇降機械設備工事において設置するエレベータは、フジテック株式会社の「WP-11-2C-60-3T」とする。

5 履行期限

本工事の履行期限は、契約締結の日から令和8年3月31日までとする。（ただし、宝達志水町議会の予算繰越承認を受けた場合は、履行期限を令和8年度内とする）

6 機密の保持

受注者は工事を遂行する上において知り得た工事の目的や内容に関して他に漏らしてはならない。

7 工事着手時の提出書類

受注者は工事着手にあたって次の書類を提出するものとする。

- (1) 監理技術者等選任届
- (2) 工事工程表

8 工事完了時の提出書類

受注者は、工事が完了したときは、遅滞なく次の書類等を提出しなければならない。

- (1) 工事完成届
- (2) 工事写真及び完成写真
- (3) 引渡書
- (4) 請求書

9 工事を施工する技術者

本工事を担当する監理技術者は、技術士（都市及び地方計画）資格を有する者、または同等の実務経験を有するものとする。

1 0 工事工程表の変更

受注者は工事工程表に変更が生じた場合、速やかに変更工事工程表を提出するものとする。

1 1 関係官公庁等との協議

受注者は関係官公庁と協議を必要とするときは、あらかじめ委託者の承認を受け、その連絡及び結果については必ず発注者に報告しなければならない。

1 2 工事日程の協議

工事の日程調整は、宝達志水町総務課と協議をして行うこと。また作業中に問題が生じた場合は、すみやかに宝達志水町総務課に連絡すること。

1 3 工事完了の瑕疵

受注者は工事完了後においても受注者の責めに帰すべき理由による施工不良箇所が発見された場合は、速やかに受注者の責任において修繕、補修及びその他必要な処置をとらなければならない。

別紙

工種	工事部位	主な工事内容
建築	渡り廊下接続部	エキスパンションジョイント震災復旧改修
	町長室（床）	カーペットタイル貼替え
	エントランスホール	エレベーター設置（１１人乗り） 町民サロン部分床嵩上げ改修
	多目的トイレ	トイレスペース拡張（出入り口位置変更） 壁・ライニング新設（壁及びライニングの新設に伴い衛生設備器具の設備工事を実施）
	１階、２階、３階 天井	天井貼替え、点検口設置 (空調及び給排水衛生設備工事に伴い実施するもの)
電気	変圧器	変圧器更新
	エレベーター	電源工事
空調	冷温水配管	配管更新（震災復旧改修）
	ファンコイルユニット	機器更新、ファンコイルカバー補修、 木製カバー取替え
給排水衛生設備	屋上	高置水槽取替え
	２階トイレ・３階トイレ	洋便器取付改修（和便器撤去）
	給水管	隠蔽部配管更新
	排水管	隠蔽部配管更新

※ 設計内訳書（直接工事費）の主な科目

仮設工事、土工事、地業工事、コンクリート工事、型枠工事、鉄筋工事、鉄骨工事、防水工事、組積工事、金属工事、左官工事、建具工事、塗装工事、内装工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機械設備工事、解体工事
これらを主な科目として設計内訳書に記載している。

※ 工事の詳細は、設計内訳書及び設計図面に記載のとおり。