

工 事 仕 様 書 （機械設備）

I. 工 事 概 要

1. 工 事 名 称 宝達志水町古墳の湯改修工事
2. 工 事 場 所 石川県羽咋郡宝達志水町石坂リ16-1
3. 完 成 期 日 令和 年 月 日 （余裕期間制度試行工事適用の場合は、左記を完成日の期限とする。）
指定部分 ・ 無 ・ 有（指定期日：令和 年 月 日） 対象部分（ ）
概成工期 ・ 無 ・ 有（令和 年 月 日） (1.2.1(6))
4. 建 物 概 要

建 物 名 称	構 造	階 数	延面積（㎡）	消防令別表第一	備 考
古墳の湯	W・RC造	1 階建(地階 1 階・塔屋 階)	589.22	(9)項口	

5. 別契約の関連工事
- ・ 建築工事 ・ 電気設備工事 ・ 給排水衛生設備工事 ・ 空調調和設備工事 ・ 構内交換設備工事
・ 昇降機設備工事 ・ 自家発電設備工事 ・ 厨房機器設備工事 ・ 屋外付帯工事 ・ 植栽工事
・ ・ ・ ・ ・

6. 工 事 内 容
- 宝達志水町古墳の湯改修工事に関わる機械設備工事一式を行う。
-
-
-
-
-
-
-
-

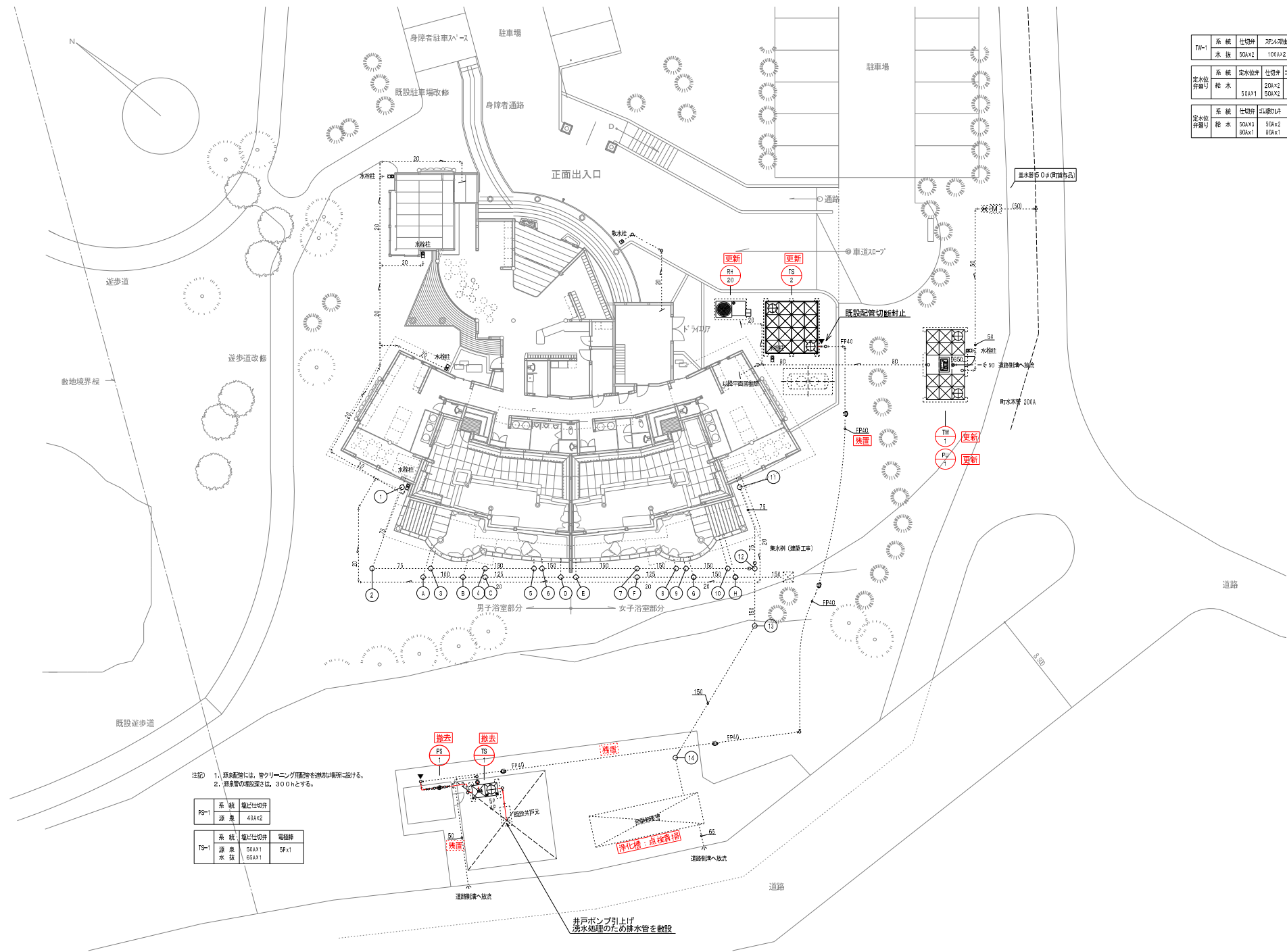
II. 工 事 仕 様

1. 一 般 仕 様
- 1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）令和7年版」（以下、「標準仕様書」という。）及び「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）令和7年版」（以下、「標準図」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）令和7年版」（以下「改修標準仕様書」という。）による。
- 2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの標準仕様書・改修標準仕様書・標準図（建築工事にあっては建築工事標準詳細図）を適用する。
2. 特 記 仕 様
- 章は●印の付いたものを、特記事項で選択する項目は・印に○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と※印の付いた場合は、共に適用する。

章	項 目	特 記 事 項
一 般 事 項	① 工事実績情報	請負金額5, 0 0 0千円以上の工事は工事実績情報登録を行う。(1.1.4)
	● ② 施工体制台帳の作成等	下請負に付する場合は、施工体制台帳を作成し、現場に備え付ける。また、施工体系図を工事関係者及び公衆が見やすい場所に掲げる。(1.1.5(3))
	③ 他工事との取り合い	スリーブ、箱入れなど他工事との取り合いは、別表－1によるものとし、施工に支障をきたさない時期までに、必要な位置、大きさ等を明示し、監督員と打ち合せる。(1.1.7)
	④ 工事の記録等	工事総合進捗表、工事日誌、打合せ記録、工事箇所図及び現況写真等を記載した工事報告書を毎月15日及び月末ごとに提出する。(1.2.4)
	⑤ 施工条件	・ 新築工事 ○ 改修工事（ ・ 執務並行改修 ○ 全館無人改修） (1.3.3) ・ 工事用車両の駐車場所等は図示による。(改1.3.3) ・ 着手前に十分調査を行い、既存建築設備に損傷を与えないよう細心の注意を払い施工する事。 ・
	6 発生材の処理等	・ 引渡しを要するもの（ ・ ） (1.3.9(2)) ・ 特別管理産業廃棄物（ ・ 廃石綿（エルボ保温、パッキン） ・ ） ・ 現場で再利用を図るもの（ ・ ） ・ 再資源化を図るもの（ ・ コンクリート ・ アスファルト ・ 木材 ・ ） (改1.4.3)
	⑦ 再使用機材	・ 取外し後再使用するものは図示による。

章	項 目	特 記 事 項										
一 般 事 項	⑧ 事前調査	石綿含有分析調査を ○ 行う（図示 箇所） ・ 行わない (改1.5.1)										
	⑨ 養生	1) 既存部分の養生範囲は、図示による。(改3.1.1) 2) 養生の方法及び固定された備品・ロッカー等の移動は、図示による。(改3.2.1)										
	⑩ 撤去等	1) 回収を要する機器及び配管の内容物 ・ 冷媒 ○ 吸収液 ○ 廃油 (改4.1.1(3)) 2) 石綿の撤去は、図示による。(改4.1.2(4)) 3) 機器の撤去跡の壁面等の補修は、図示による。(改4.2.5)										
	① 環境への配慮	1) 「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（グリーン購入法）に規定される特定調達品「公共工事」等は下記による。また、判断基準を満たすことを確認する。(1.4.1(1)) ○ 吸収冷温水機 ・ 水蓄熱式空調機器 ○ 送風機 ○ ポンプ ・ ガスエンジンヒートポンプ式空調和機 ・ 下塗用塗料（重防食） ○ 大便器 ○ 自動洗浄装置及びその組込み小便器 ○ 自動水栓 2) 本工事の建物屋内で使用する揮発性有機化合物を放散する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次のとおりとする。(1.4.1(2)) ① JIS又はJASのF☆☆☆☆規格品 ② 建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品 ③ 下記表示のあるJAS規格品 a. 非ホルムアルデヒド系接着剤使用 b. 接着剤等不使用 c. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない材料使用 d. ホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 e. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料使用 f. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用										
	●											
	② 機材の品質等	1) 本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有する新品とする。ただし、仮設に使用する機材は新品に限らない。(1.4.2(1)) 2) 機器類の能力、容量等は図示された数値以上とする。 3) 電動機出力、燃料消費量、圧力損失は、原則として図示された数値以下とする。 4) 下表に示す機材等の製造者等は次の①から⑥までの事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する評価の書面を提出して、監督員の承諾を受ける。ただし、製造者等が「建築材料・設備機材等品質性能評価事業 設備機材等評価名簿（最新版）」（（一社）公共建築協会）等に記載されているものは、証明となる資料等の提出を省略することができる。 ① 品質及び性能に関する試験データが整備されていること。 ② 生産施設及び品質の管理が適切に行われていること。 ③ 安定的な供給が可能であること。 ④ 法令等で定める許可、認可、認定又は免許等を取得していること。 ⑤ 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。 ⑥ 販売、保守等の営業体制が整えられていること。										
		<table><tr><th colspan="4">機 材 名 称</th></tr><tr><td>ボイラー</td><td>空気調和機</td><td>ポンプ類</td><td>タンク</td></tr><tr><td>温水発生機</td><td>空気清浄装置</td><td>ダクト付属</td></tr></table>	機 材 名 称				ボイラー	空気調和機	ポンプ類	タンク	温水発生機	空気清浄装置
機 材 名 称												
ボイラー	空気調和機	ポンプ類	タンク									
温水発生機	空気清浄装置	ダクト付属										

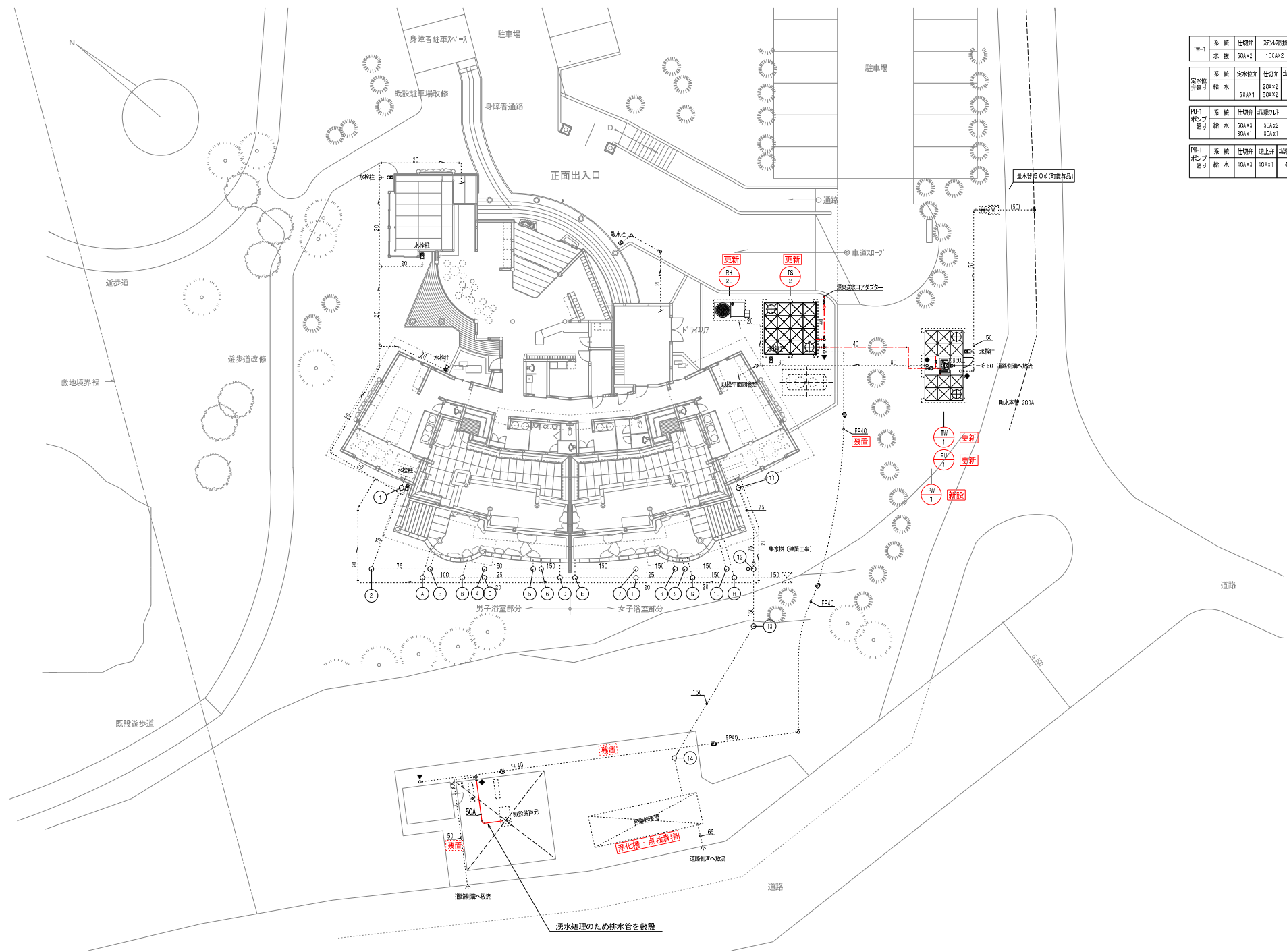
							章	項 目	特 記 事 項				
							○						
							○						
							○						
							○						



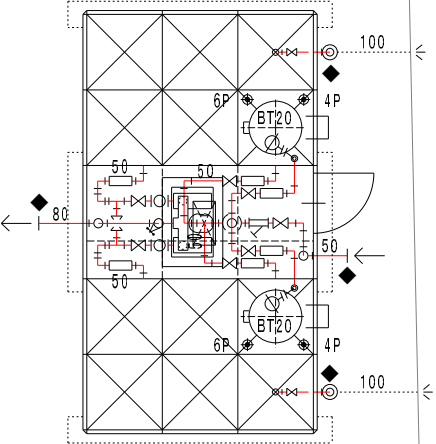
TM-1	系統	仕切弁	配管口径	電線径
	水 流	50A×2	100A×2	5P×2
受水配 弁廻り	系 統	配管口径	仕切弁	配管口径
	水 流	50A×1	20A×1 50A×2	20A×2 50A×2
受水配 弁廻り	系 統	仕切弁		
	水 流	50A×1 80A×1	50A×2 80A×1	

注記
1. 排水配管には、壁クリーニング等を避けるため、配管径を指定する。
2. 排水管の配管径は、500mmとする。

工事区分	
排水	受水槽部分
排水・配管	受水槽部分及び地中埋設部分
▼	禁止
◆	既設・接続



TW-1	系	統	仕切弁	配管径	電線径
	水	栓	50A×2	100A×2	5P×2
変水栓 弁廻り	系	統	止水栓弁	配管径	電線径
	給	水	50A×1	20A×1 50A×2	20A×2 50A×2
PW-1 ポンプ 廻り	系	統	仕切弁	配管径	電線径
	給	水	50A×3 80A×1	50A×2 80A×1	
PW-1 ポンプ 廻り	系	統	止水弁	配管径	電線径
	給	水	40A×2 40A×1	40A×2 40A×1	



受水槽廻り平面図 1/50

工事区分	
改修	受水槽部分
設置・既設	配管部分及び地中埋設部分
▼	封止
◆	既設・接続

衛生器具表										更新										
器具名称	参考型番、付属金具類					合計	多目的用途	排水・排気設備	排水設備	大便設備	男女別大便	男女別小便	男女別洗面	男女別洗濯	男女別大洗	男女別大洗	男女別大洗	男女別大洗	男女別大洗	
車いす対応便器	C780AB	S790B、TS790SAU、TCF781 (ウォシュレット)、TCA65 (リモコン) [AC100V] TS3575、TES790 .、YH60A (紙巻器)					1	1												
腰掛式便器	C780B	SS790B、TCF661R (ウォシュレット)、YH60A (紙巻器) ["]					2			1	1									
"	C780B	SS790B、TCF661R (ウォシュレット)、YH60A (紙巻器) ["]					2								2					
和風大便器	C750V	S570B、TS750ZS32、TS670F2S、TS571D、T82C32、T56H5 .、YH60A (紙巻器) 腰掛式便器に更新					2			1	1									
小便器	UF8610CE	T64SP [AC100V]					3			3										
洗面器	L582C	TEL51BRX、TL306B16R ["]					10			2	2	6								
"	L503A	TEL50ARX、TF103B ["]					1	1												
"	L517	TL605A、TL306B16SR					1		1											
シャワー金具	TMF49WGRX	(オートストップ)					28								28					
堤込形シャワー金具	TB17R	TF35ZRX					2								2					
バス水栓	TMF47AX	(水風呂)					2								2					
掃除用流し	SK22A	TK22、T32SN、T23AE20、T9R					1													
掃除用水栓	T26H13						8			1	1				4	2				
水栓柱	T28AH13	塩ビ製水栓柱 900L					7												7	
散水栓	T27H13	SUSボックス共 (土間埋込用)					1												1	
手すり	多用途L型	T112C .、T110D4x3 (金具)					3	1							2					
"	小便器用	T112CU1 .、T110D4x4 (金具)					1			1										
"	多用途L型	T112C5 .、T110D4x4 (金具)					2			1	1									
シートペーパーホルダー	YR30						5	1		1	1				2					
ペーパータオルホルダー	YKT100						5	1		1	1				2					
化粧鏡	TS119GAR77 (700x700) ・耐食鏡						28								28					
流し台類	建築工事	再利用								○										
洗面器用カウンター	"	(更新したほうがよいと思われる)							○		○	○	○							
浴室以外の化粧鏡	"	再利用							○		○	○	○							

熱交換器							能力増強更新		加温器				しぶき湯用		再利用	
記号	型式	交換熱量	高温側流量	低温側流量	備考	基礎工事	台数	記号	型式	噴霧量	消費電力	電源	備考	参考型番	台数	
		kw	l/min	l/min		h				kg/h	w	φ-v				
HEX-1	チタン製プレート式	23.3	33.3	47.0	付属品共 圧力容器検査除外品	200	1	WM-1	高圧スプレー式	25.0	120	1-200	付属品共	WM-SVK25	2	

膨張タンク										更新		機器機										再利用	
記号	型式	タンク容量	寸法	最高使用圧力	備考	参考型番	基礎工事	台数	記号	機器名称	型式	台数											
		Lit	L	W	H	kgf/cm ²	h																
TE-1	密閉型ダイヤフラム式	98.0	400φ	910	8.5	付属品共	BFA-60	200	1		合併処理施設	別図詳細図参照の事	1										

水槽類													
記号	型式	保温厚	実容量	空容量	寸法 (m)			耐震	備考	基礎工事	台数		
		mm	m ³	m ³	L	W	H	G		h			
TW-1	受水槽												

樹リスト

(樹深さは管底とする)

番号	樹名	樹仕様			樹深さ	高	
		略号	本管口径	枝管口径		種類	サイズ
①	塩ビ小口径樹	面・曲	75	150	300	塩ビ製	150
②		↓	75	150	300		↓
③		合流	150	125	200		200
④		ドロップ	150	200	350		
⑤		合流	150	100	200		
⑥		↓	150	125	200		
⑦		ドロップ	150	200	500		
⑧		合流	150	125	200		
⑨		↓	150	100	200		
⑩		↓	150	125	200		↓
⑪		面・曲	75	150	300		150
⑫		合流	150	150	200		200
⑬		ドロップ	150	200	600		↓
⑭		↓	150	200	600		↓
A	塩ビ小口径樹		125	200	300	塩ビ製	200
B			125	75	200		
C			125	200	400		
D			125	100	200		
E			150	100	200		
F			150	200	600		
G			150	75	200		
H		↓	150	200	800		↓

