

町有地売払い実施要領
【物件名：旧志雄中学校跡地】

石川県宝達志水町
財政課

目 次

	ページ
町有地の売払いについて	2
1 売払い物件	2
2 買受申込み方法等	2, 3
3 売却先の決定方法	3, 4
4 契約の締結、売買代金の支払い方法等	4
5 所有権の移転、物件の引渡し等	4
6 用途の制限	4, 5
7 地下埋設物	5(10, 11)
8 その他	5
9 位置図	6
10 売払いのフロー	7
11 登記簿	8
12 地積測量図	9
13 地下埋設物(基礎杭、下水道排水配水管)	10, 11
14 上下水道管	12

町有地の売払いについて

宝達志水町では、下記の土地を売却します。地域の振興発展に寄与し土地を有効活用する事業者等を募集し、提出された書類の資格審査を行い適合者の中から入札参加者を決定します。

また、宝達志水町があらかじめ定めた売却予定価格で公募し、入札方式により売却先を決定します。

買受けを希望される方は、この実施要領をよく読み、内容を十分に把握したうえで、お申し込みください。

1 売払い物件 物件名：旧志雄中学校跡地 土地

所在地	地目	実測面積 (登記面積)
宝達志水町子浦口11番5	宅地	28,053.17㎡ (28,053.17㎡)

【最低売却価格】70,620,000円(2,520円/㎡)

2 買受申込み方法等

(1) 申込用紙の配布場所

宝達志水町財政課窓口にて配布します。

(石川県羽咋郡宝達志水町子浦そ18番地1 宝達志水町役場2階)

TEL：0767-29-8220

※ 申込用紙は、町ホームページの「町有地売払い」からダウンロードできません。

申込用紙の配布時間は、午前8時30分から午後5時15分までとします。

なお、土日祝日は配布しておりません。

(2) 申込資格

申込みは個人又は法人とします。ただし、次に該当する方は申込みできません。

[申込みできない方]

① 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当する者

ア 成年被後見人

イ 被補助人、被保佐人、又は未成年であって、契約締結のための必要な同意を得ていない者

ウ 破産者で復権を得ていない者

② 市町村税を滞納している者

③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第6号までに該当する者

- ④ 団体の活動として破壊活動防止法（昭和 27 年法律第 240 号）第 4 条に規定する暴力主義的破壊活動を行った団体又はその役職員もしくは構成員
- ⑤ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条第 1 項に規定する「観察処分」を受ける団体及びその関係者
- ⑥ 売払い物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律 122 号）第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、第 5 項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供しようとする者
- ⑦ 売払い物件を再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成 23 年法律第 108 号）第 2 条第 2 項に規定する再生可能エネルギー発電設備とする用途目的である者

（3）申込方法

申込受付期間中に下記の必要書類を添付して直接持参するか郵送（各種書留、配達記録、宅急便等の配達記録が残る方法）としてください。

ただし、書類等に不備がある場合は受付できません。

① 申込受付期間

受付は土日祝日を除く平日の午前 9 時から午後 5 時までとします。

② 申込み先

〒929-1492 石川県羽咋郡宝達志水町子浦そ 18 番地 1

宝達志水町財政課管財係（宝達志水町役場 2 階）

③ 提出書類

ア 町有地買受申込書兼受付書（様式第 1 号） ※ 実印を押印のこと

イ 個人の場合 印鑑証明書、住民票（抄本）

法人の場合 印鑑証明書、法人登記簿謄本の写し

ウ 土地利用計画書（様式第 2 号）

エ 誓約書（様式第 3 号） ※ 実印を押印のこと

オ 委任状（様式第 4 号）

※ 代理人により買受申込しようとする場合のみ。また、証明書類は、3 カ月以内のものをご用意ください。

3 売却先の決定方法

（1）申込受付期間中に有効な申請書類等の資格審査を行い、適合と認められる者の中から入札参加者を決定するものとします。

（2）適合と認められる者にその旨を通知します。

（3）後日、適合と認められた者の中から入札参加者へ入札案内を通知します。

（4）入札により、売却先を決定します。

（5）落札者の決定方法

① 宝達志水町が定めた最低売却価格以上で、かつ、有効な入札のうち、最高金額の入札者とします。

② 落札者となるべき同価格の入札をした者が 2 者以上ある場合は、くじによって落札者を決定します。

(6) 再度入札

- ① 最低売却価格の公表により、再度入札は行いません。
- ② 入札参加者が談合し、または不穏な行動をする等により、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、または入札を延期し、もしくは入札の執行を中止することがあります。
- ③ 入札の執行に際し、災害その他やむを得ない事由が生じたときは、その執行を延期、または中止することがあります。なお、この場合において、入札のために要した費用を宝達志水町に請求することはできません。

4 契約の締結、売買代金の支払い方法等

- (1) 買受者（共有名義で申込みした場合は共有者全員の名義）は、町が指定する期日までに、町と売買契約を締結していただきます。

※ 契約は町有地買受申込書兼受付書に書かれた名義にて行います。単独名義で申し込まれた方が共有名義にて契約するというようなことはできませんので、ご注意ください。

- (2) 町が指定する期日までに売買代金を一括して支払っていただきます。
- (3) 買受者は、物件の所有権移転登記前に権利義務を第三者に譲渡できません。
- (4) 売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に要する登録免許税等、本契約の履行に関して必要な一切の費用は買受者の負担となります。

(5) 実地調査

契約の履行を確認するため、宝達志水町が土地の利用状況等についての実地調査を行う際には、買受者に協力していただきます。協力していただけない場合、違約金が発生します。

(6) 違約金

買受者は、用途の制限に違反した場合は売買代金の3割に相当する金額を違約金として宝達志水町に支払わなくてはなりません。

5 所有権の移転、物件の引渡し等

- (1) 売買代金が全額支払われたときに、所有権移転登記に関する手続きを宝達志水町が行います。（登録免許税は買受者負担となります。登記手続きは通常2週間程度要します。）
- (2) 所有権移転登記手続きが完了した後、現地立会いの上、現状有姿での土地を引き渡します。
- (3) 売買代金支払い完了後、買受者を義務者として課される公租公課は買受者の負担となります。

6 用途の制限

当該物件については、契約において以下の制限、条件が付されますのでご注意ください。

- (1) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）

第2条第2号から第6号に規定する暴力団等の事務所その他これらに属する用途に供してはならない」こと。

- (2) 「風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途に供してはならない」こと。
- (3) 売払い物件に工場及び事業所を建設予定するなどは、騒音規制法に従い工場及び事業場における事業活動並びに建設工事に伴って発生する相当範囲にわたる騒音について必要な規制を行うとともに生活環境を保全し、地域住民の健康の保護に資すること。
- (4) 売払い物件を再生可能エネルギー発電とする用途目的であってはならない。

7 地下埋設物

(1) 基礎杭

当該地は、旧志雄中学校跡地であり、中学校校舎の基礎杭が地下に残っております。

※ 詳細は、P10「13 地下埋設物(基礎杭)」参照

(2) 下水道排水管

当該地は、下水道排水管(旧志雄中学校の下水道排水宅内管)が埋設されております。

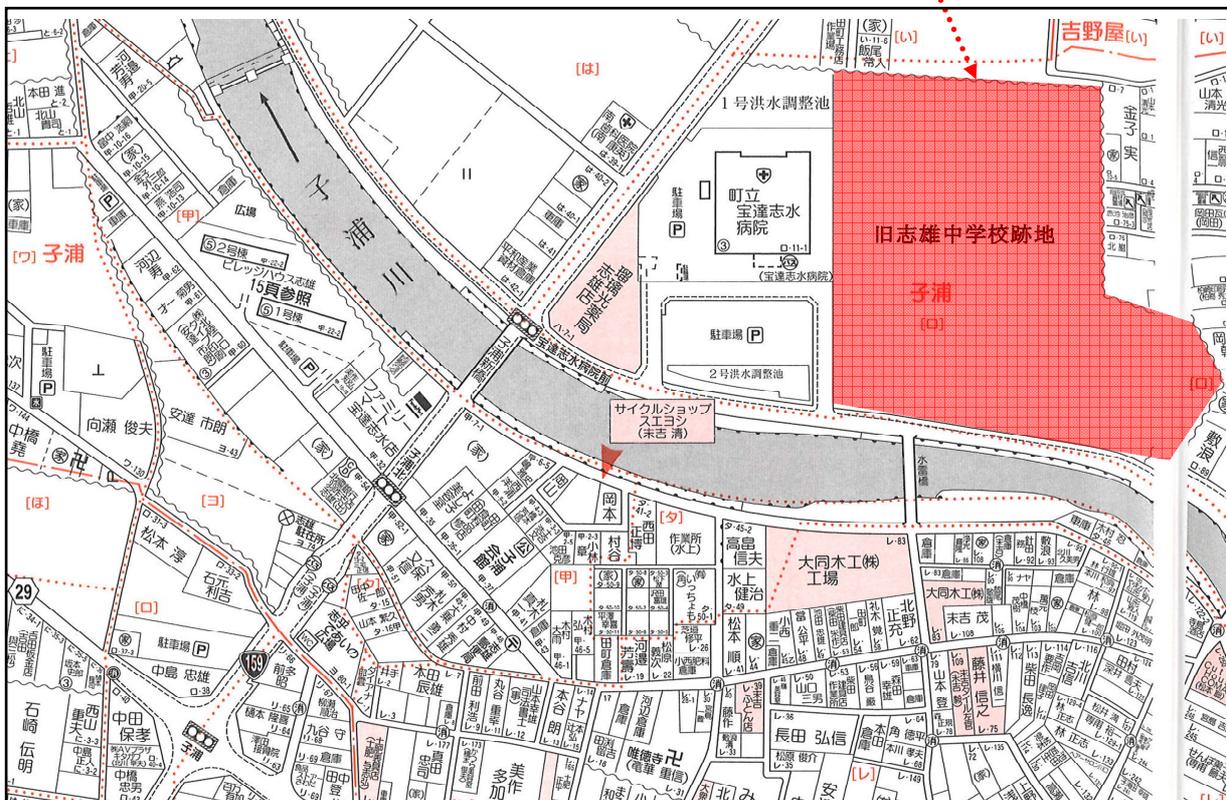
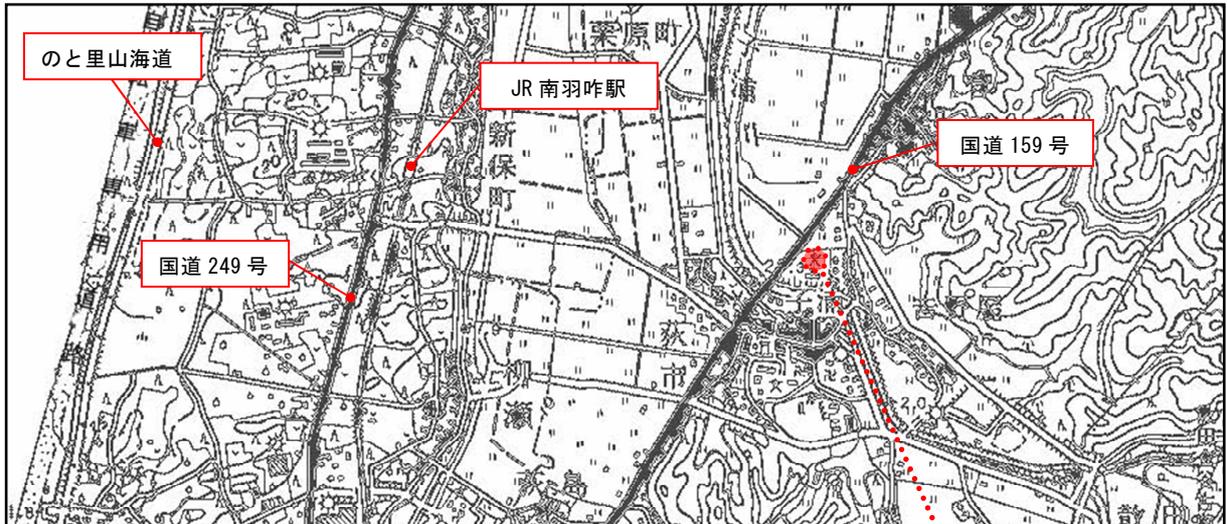
※ 詳細は、P11「13 地下埋設物(下水道排水管)」参照

下水道排水管撤去費に要する費用を控除し、最低売却価格を試算しております。

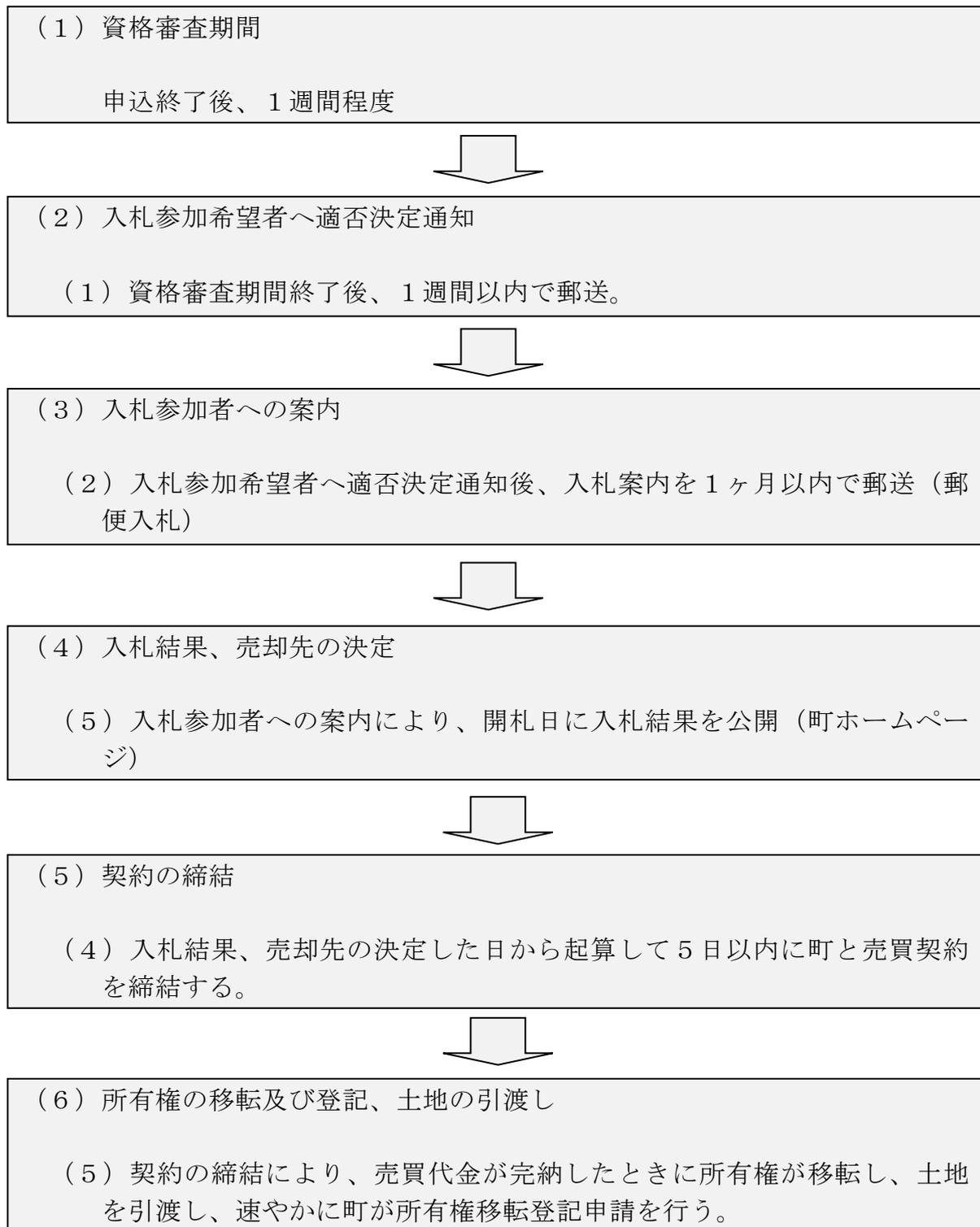
8 その他

- (1) 買受希望者は、この実施要領の記載内容等をすべて承知した上でお申込みください。
- (2) 物件にかかる現地案内・現地説明会は行いません。
- (3) ライフライン整備（道路、水路、上・下水道、電気、ガス及び電話等の引込みに係る手続き及び費用）は、各々の管理者及び事業者と協議してください。
- (4) 売払い物件の隣接土地所有者、地域住民及び当該土地利用に関する調整等については、すべて買受者において行ってください。
- (5) 買受者は、売買契約締結後、売却物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。
- (6) 買受者が売買契約に定める義務を履行しないために宝達志水町に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。
- (7) 当該区域は、想定し得る最大規模の降雨に伴う洪水により、子浦川が氾濫した場合の浸水想定区域(概ね1,000年以上に1回の確率の降雨)に該当します。
(詳細は、町ホームページ「石川県洪水浸水想定区域図」(子浦川洪水避難地図)参照)

9 位置図



10 売払いのフロー



11 登記簿

不動産	土地	不動産番号 2202010065350 羽咋郡宝達志水町子浦口11番5 宅地 28053・17平方メートル
-----	----	--